

Số: 113 /NQ-HĐND

Thái Nguyên, ngày 20 tháng 12 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án thu hồi đất, dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Phổ Yên**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN  
KHÓA XIV, KỲ HỌP THỨ HAI MƯƠI BỐN (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 05 năm 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Thực hiện Văn bản số 791/TTg-KTN ngày 04 tháng 6 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Thực hiện Văn bản số 8238/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh một số nội dung cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án Khu đô thị Yên Bình, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Xét Tờ trình số 180/TTr-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc đề nghị thông qua Nghị quyết điều chỉnh danh mục dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Phổ Yên; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; Văn bản số 7588/UBND-CNN&XD ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc báo cáo giải trình, làm rõ nội dung trình tại Kỳ họp thứ hai mươi tư (Kỳ họp chuyên đề) HĐND tỉnh Khóa XIV, nhiệm kỳ 2021 - 2026; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án thu hồi đất, dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa của dự án Khu đô thị Yên Bình, thành phố Phổ Yên, cụ thể như sau:

1. Địa điểm: Phường Đồng Tiên, phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên;
2. Tổng diện tích: 73,60 ha, gồm: diện tích đất trồng lúa 57,92 ha (tăng 5,79 ha); diện tích đất khác 15,68 ha (giảm 5,79 ha). Trong đó:
  - Phường Đồng Tiên: Diện tích: 65,10 ha, gồm đất trồng lúa: 50,82 ha; đất khác: 14,28 ha.
  - Phường Tân Hương: Diện tích: 8,50 ha, gồm đất trồng lúa: 7,10 ha; đất khác: 1,40 ha.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của hồ sơ; căn cứ pháp lý của dự án và tổ chức thực hiện Nghị quyết đảm bảo đúng chỉ tiêu sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Quy hoạch sử dụng đất thành phố Phổ Yên thời kỳ 2021 - 2030 và các văn bản pháp luật có liên quan.

Chỉ thực hiện việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất khi đã đảm bảo đầy đủ thủ tục, quy trình và tuân thủ quy định của pháp luật. Sau thu hồi, yêu cầu chủ đầu tư sớm đưa đất vào sử dụng có hiệu quả, đúng mục đích.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên Khóa XIV, Kỳ họp thứ hai mươi bốn (Kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày 20 tháng 12 năm 2024./.

#### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (Báo cáo);
- Chính phủ (Báo cáo);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (Báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh Khóa XIV;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- Kiểm toán nhà nước Khu vực X;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- TT HĐND và UBND các huyện, thành phố;
- Báo Thái Nguyên, Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CTHĐND.

### CHỦ TỊCH



**Phạm Hoàng Sơn**